

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 164 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001211409 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Transporta kustības virzieni
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 164 k-2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001212369005). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.31369.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 164 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1899 kv.m.

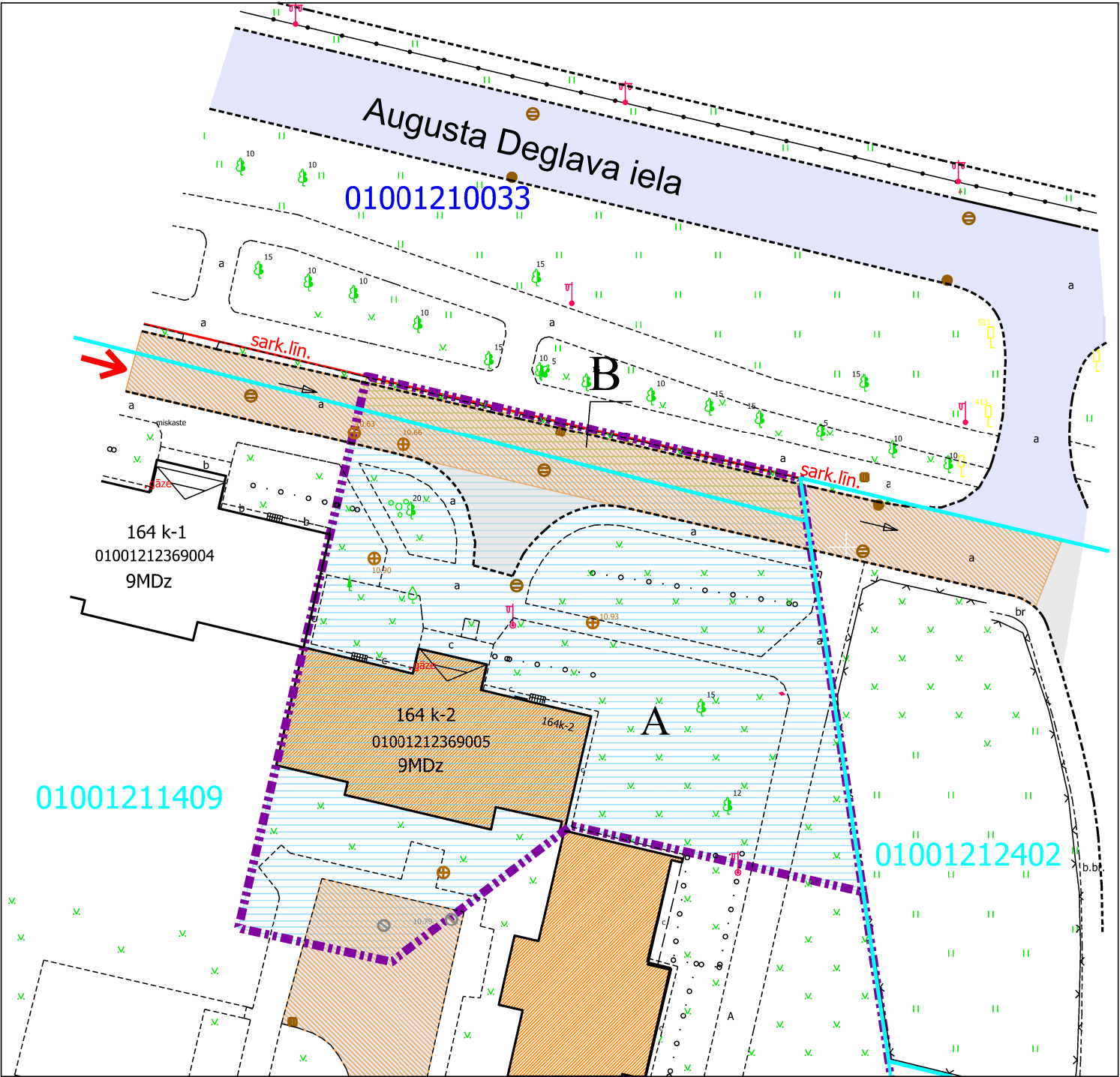
Apbūves intensitāte 143% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

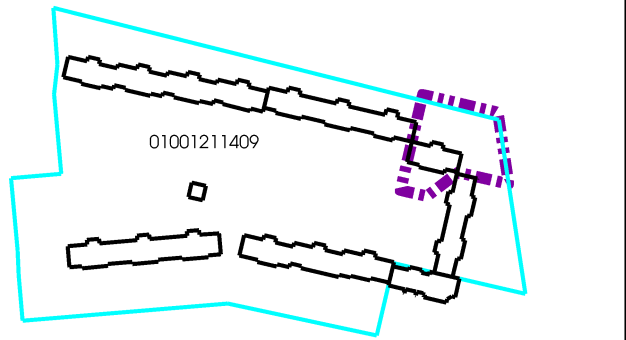
- A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211409 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 164 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000045299. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1769 kv.m;
- B - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210033 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 164 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 130 kv.m.

Piezīmes:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 164 k-2, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamās mājas, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.



Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



FNZG plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM